

## Richtlijnen Oplevering Woningen

### Algemeen:

- Dit document betreft slechts richtlijnen voor de opleveringen. Dit kan dus afwijken van de criteria die zijn opgesteld bij een (voor)inspectie. Dit houdt dus in dat er ook zaken niet gedaan hoeven te worden. Overleg daarom altijd met de makelaar en/of beheerder.
- De richtlijnen zijn niet limitatief, maar slechts een handvat voor een correcte oplevering
- De in de huurovereenkomst genoemde termijnen en voorwaarden blijven onvoorwaardelijk van toepassing.

### De Richtlijnen bij oplevering woningen:

1. De woning dient geheel leeg opgeleverd te worden. Ook zaken die overgenomen zijn van de vorige huurder of zo geaccepteerd zijn, dienen verwijderd te worden
2. Alle sleutels van de woning (indien van toepassing ook de sleutels van de berging, garage, brievenbus en meterkast) dienen bij de oplevering ingeleverd te worden. Het is niet toegestaan sleutels af te geven aan derden, zoals familie, vrienden of burens.
3. De deuren, kozijnen, wanden en plafonds dienen onbeschadigd en in een neutrale kleur opgeleverd te worden.
4. Het gehuurde dient in de oorspronkelijke indeling opgeleverd te worden. Verwijderde wanden of deuren dienen vakkundig teruggeplaatst te worden.
5. Het sanitair dient volledig, onbeschadigd, werkend en schoon opgeleverd te worden.
6. De keuken dient volledig, onbeschadigd, werkend en schoon opgeleverd te worden.
7. De badkamer dient volledig, onbeschadigd, werkend en schoon opgeleverd te worden.
8. Het toilet, toiletbril, wasbak, kranen, bad, douche en de douchekop inclusief toebehoren dienen schoon, ontstopt, kalkvrij en werkend opgeleverd te worden
9. Gordijnrails mogen, indien compleet en onbeschadigd, achtergelaten worden. Indien dit verwijderd wordt dient de gevolgschade hersteld te worden (bijvoorbeeld boorgaten)
10. Alle plug, spijker en boorgaten in wanden, kozijnen, plafonds, deuren en ramen dienen gedicht te worden.
11. Stickers en/of plakhalen dienen inclusief lijmresten verwijderd te worden.
12. Dorpels en plinten dienen onbeschadigd opgeleverd te worden.
13. Alle vloerbedekking dient verwijderd te worden. Eventuele lijmresten, spijkers, spijkerlatjes, etc. dienen verwijderd te worden.
14. Trapleuningen dienen onbeschadigd opgeleverd te worden.
15. De ruiten in de woning dienen schoon en onbeschadigd opgeleverd te worden.
16. Elektrische bedrading (in bijvoorbeeld de centraal doos dient met kroonsteen opgeleverd te worden.
17. Schakelmateriaal dient aanwezig, onbeschadigd, schoon en functionerend opgeleverd te worden.
18. De woning en eventuele buitenruimtes dienen schoon achtergelaten te worden.
19. De eventuele tuin dient in onderhouden toestand opgeleverd te worden.

### Overige zaken

20. Indien de woning over zaken beschikt die volgens de makelaar niet verhuur belemmerend zijn, kunnen deze na goedkeuring van de makelaar, eigenaar en/of beheerder achterblijven. Van deze zaken wordt dan melding gemaakt op het inspectieformulier

21. De huurder dient zich met de meterstanden die vermeld staan op het inspectieformulier af te melden bij de leveranciers.
22. Indien na het beëindigen van de huurovereenkomst de woning niet opgeleverd is conform deze richtlijnen en/of gemaakte afspraken, krijgt de huurder de gelegenheid om de herstelwerkzaamheden binnen twee weken uit te (laten) voeren. Over deze periode is huurder verschuldigd. Indien de woning na die termijn nog steeds niet juist is opgeleverd, zijn wij genoodzaakt een extern bedrijf opdracht te geven voor de herstelwerkzaamheden. Deze kosten zullen aan de huurder worden doorbelast.